TOP ENGINEERING SERVICES LTD

專業防火門工程

供應、安裝及驗收一站式防火門工程

符合 BS / BS EN 測試規格

核心優勢與專業資格

嚴格合規與完整認證

- 所有防火門產品均通過認可實驗室嚴格測試，並提供完整測試報告與合規證明：
- 完全符合 BS 476 Part 22 及 BS EN 1634-1 國際防火測試標準。
- 提供屋宇署及消防處認可之第三者證明書與產品標籤。
- 配備合規膨脹防火煙封、防煙條及防火玻璃組件。

資深專業工程團隊

- 擁有豐富的大型商業及住宅項目施工管理經驗：
- 持牌專業工程師與經驗豐富的註冊防火技工全程督導。
- 熟知建築物條例（CAP. 123）及最新消防安全守則。
- 具備高效率跨部門協調能力，確保項目如期且高質量交付。

產品體系與防火等級

- **鋼質防火門（Steel Fire Doors）：**

  採用高強度鍍鋅鋼板，耐火極限達 1-4 小時，

  結構堅固，適用於機房、後樓梯及後勤通道。

- **木質防火門（Timber Fire Doors）：**

  嚴選高密度阻燃木芯，兼具高雅外觀與 1-2 小時耐火性能，廣泛應用於酒店及高級住宅。

- **玻璃防火門（Glass Fire Doors）：**

  採用複合防火玻璃，提供視野透明度的同時達到嚴格耐火隔離要求。

- **合規五金配件：**

  配置經認證的閉門器、防火鎖具、自動順序器及防煙密封條，確保整體系統功能完整。



工程進度與項目里程碑

第一階段：

測量與圖紙審批

現場精確測量門洞尺寸，繪畫並提交施工圖紙及產品認證報告供客戶審核。

第二階段：

工廠預製與運送

安排合規廠房精密定製門扇與門框，按工程進度分批包裝運抵現場。

第三階段：

現場安裝與填縫

門框結構定位、門扇吊掛安裝、防火泥填封及五金調試。

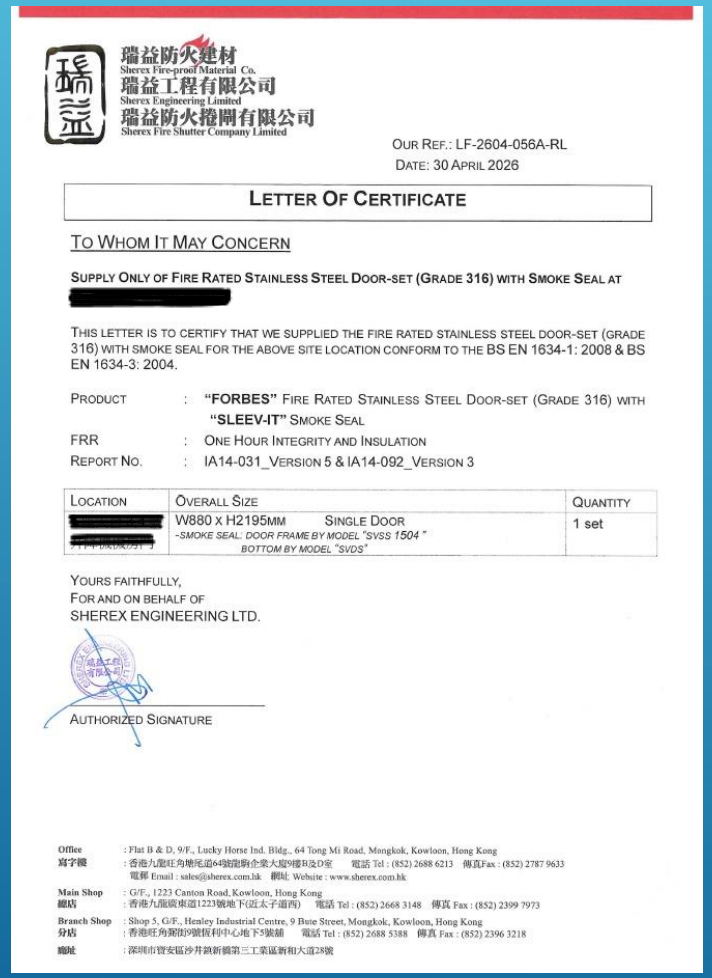
第四階段：

驗收與交付保養

聯絡客戶進行完工後驗收、提交完工文件、完工相片及防火

證明書 。

防火證明書樣版



瑞益防火建材
Sherex Fire-proof Material Co.
瑞益工程有限公司
Sherex Engineering Limited
瑞益防火捲閘有限公司
Sherex Fire Shutter Company Limited

OUR REF.: LF-2604-056A-RL
DATE: 30 APRIL 2026

LETTER OF CERTIFICATE

TO WHOM IT MAY CONCERN

SUPPLY ONLY OF FIRE RATED STAINLESS STEEL DOOR-SET (GRADE 316) WITH SMOKE SEAL AT [redacted]

THIS LETTER IS TO CERTIFY THAT WE SUPPLIED THE FIRE RATED STAINLESS STEEL DOOR-SET (GRADE 316) WITH SMOKE SEAL FOR THE ABOVE SITE LOCATION CONFORM TO THE BS EN 1634-1: 2008 & BS EN 1634-3: 2004.

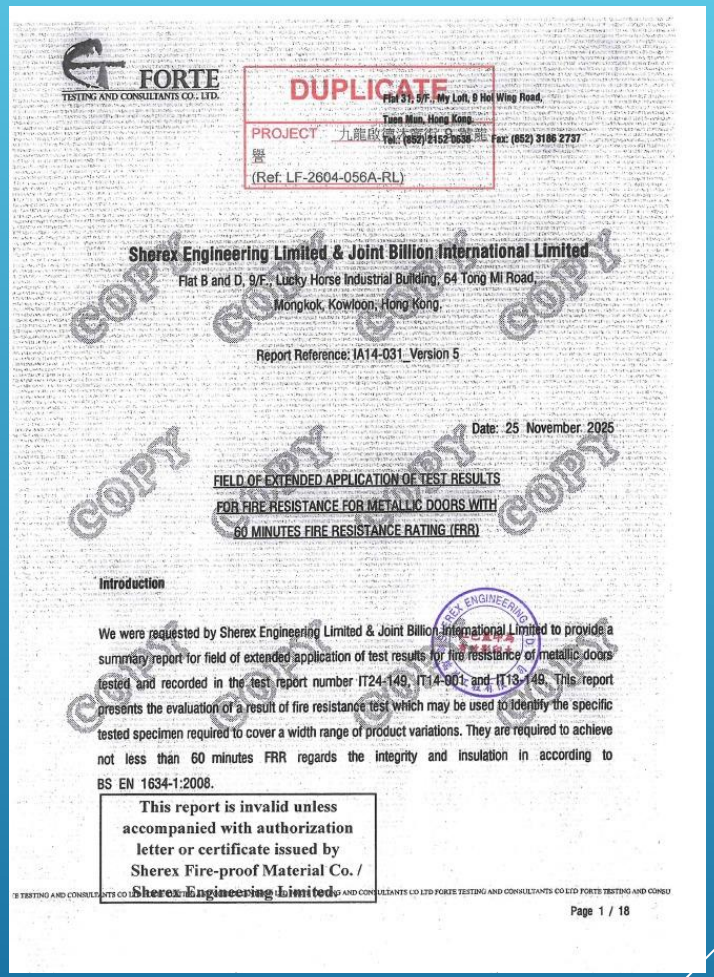
PRODUCT : **"FORBES"** FIRE RATED STAINLESS STEEL DOOR-SET (GRADE 316) WITH **"SLEEV-IT"** SMOKE SEAL
FRR : ONE HOUR INTEGRITY AND INSULATION
REPORT NO. : IA14-031_VERSION 5 & IA14-092_VERSION 3

LOCATION	OVERALL SIZE	QUANTITY
[redacted]	W880 x H2195MM SINGLE DOOR -SMOKE SEAL: DOOR FRAME BY MODEL "SVSS 1504" BOTTOM BY MODEL "SVDS"	1 set

YOURS FAITHFULLY,
FOR AND ON BEHALF OF
SHEREX ENGINEERING LTD.

AUTHORIZED SIGNATURE

Office : Flat B & D, 9/F., Lucky Horse Ind. Bldg., 64 Tong Mi Road, Mongkok, Kowloon, Hong Kong
寫字樓 : 香港九龍旺角塘尾道64號龍駒企業大廈9樓B及D室 電話 Tel : (852) 2688 6213 傳真Fax : (852) 2787 9633
電郵 Email : sales@sherex.com.hk 網址 Website : www.sherex.com.hk
Main Shop : G/F., 1223 Canton Road, Kowloon, Hong Kong
總店 : 香港九龍廣東道1223號地下(近太子道西) 電話 Tel : (852) 2668 3148 傳真 Fax : (852) 2399 7973
Branch Shop : Shop 5, G/F., Henley Industrial Centre, 9 Bute Street, Mongkok, Kowloon, Hong Kong
分店 : 香港旺角彌街9號恆利中心地下5號舖 電話 Tel : (852) 2688 5388 傳真 Fax : (852) 2396 3218
廠址 : 深圳市寶安區沙井鎮新橋第三工業區新和大道28號



FORTE TESTING AND CONSULTANTS CO., LTD.

DUPLICATE

Flat 31, 9/F., My Loft, 9 Hoi Wing Road, Tuen Mun, Hong Kong
Tel.: (852) 2152 9636 Fax: (852) 3186 2737

PROJECT 九龍啟德沙頭角公園
(Ref: LF-2604-056A-RL)

Sherex Engineering Limited & Joint Billion International Limited
Flat B and D, 9/F., Lucky Horse Industrial Building, 64 Tong Mi Road,
Mongkok, Kowloon, Hong Kong.

Report Reference: IA14-031_Version 5

Date: 25 November 2025

FIELD OF EXTENDED APPLICATION OF TEST RESULTS
FOR FIRE RESISTANCE FOR METALLIC DOORS WITH
60 MINUTES FIRE RESISTANCE RATING (FRR)

Introduction

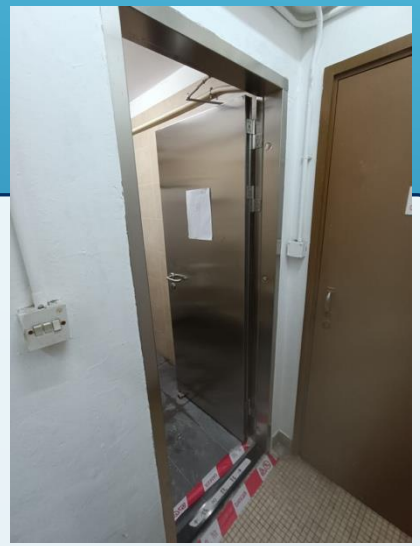
We were requested by Sherex Engineering Limited & Joint Billion International Limited to provide a summary report for field of extended application of test results for fire resistance of metallic doors tested and recorded in the test report number IT24-149, IT14-001 and IT13-149. This report presents the evaluation of a result of fire resistance test which may be used to identify the specific tested specimen required to cover a width range of product variations. They are required to achieve not less than 60 minutes FRR regards the integrity and insulation in according to BS EN 1634-1:2008.

This report is invalid unless accompanied with authorization letter or certificate issued by Sherex Fire-proof Material Co. / Sherex Engineering Limited

Page 1 / 18

工程案例展示:

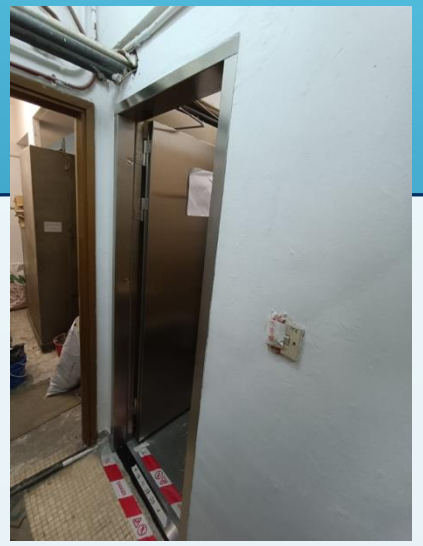
盛華商業中心: 男女洗手間(一小時不銹鋼防火門)



男廁



男廁



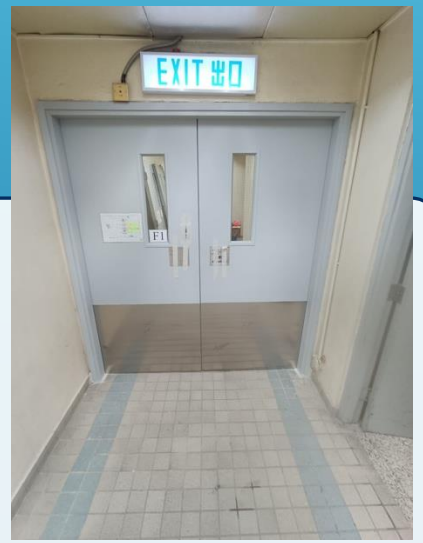
女廁



女廁

工程案例展示:

鴻圖道一號: 樓層公眾走廊一小時防火木門 (雙門及單門) 連木門框



205室



1510室



2913對出

公眾廁所木門



3002對出

公眾廁所木門

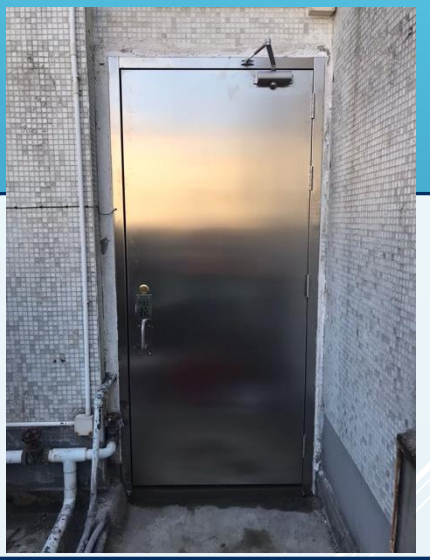
工程案例展示:

桂祥大廈: 天台一小時不銹鋼防火門連框



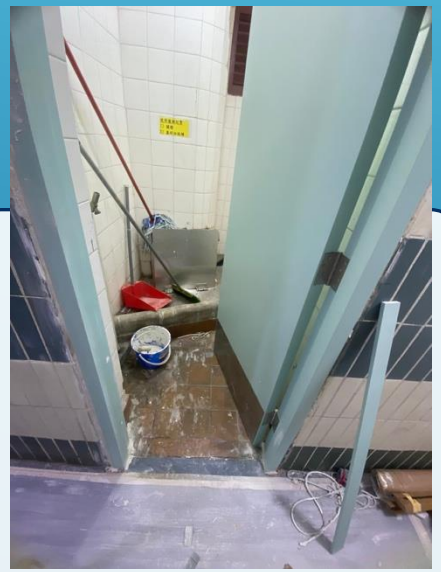


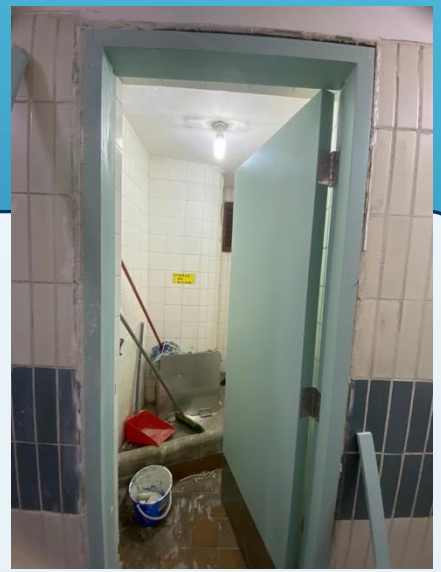


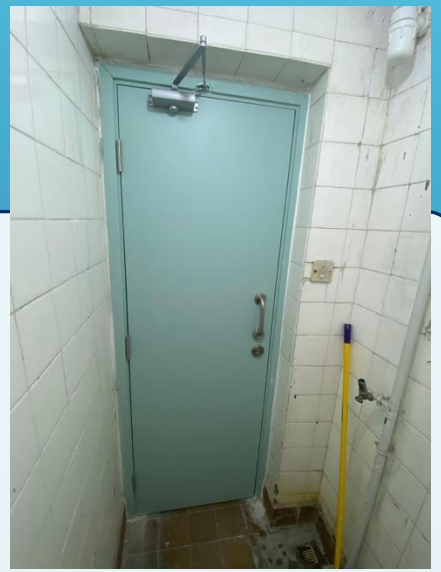


工程案例展示:

兆康苑(兆新閣): 8樓垃圾房更換1小時防火門



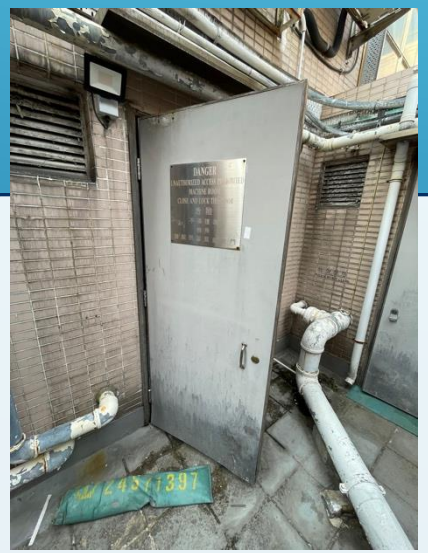


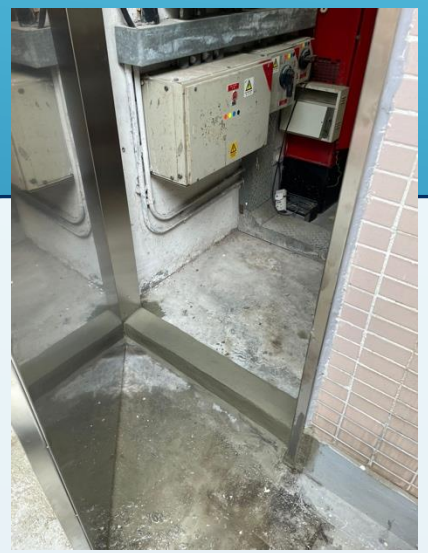


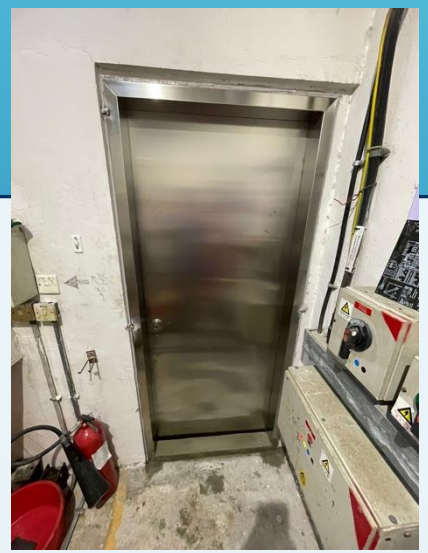


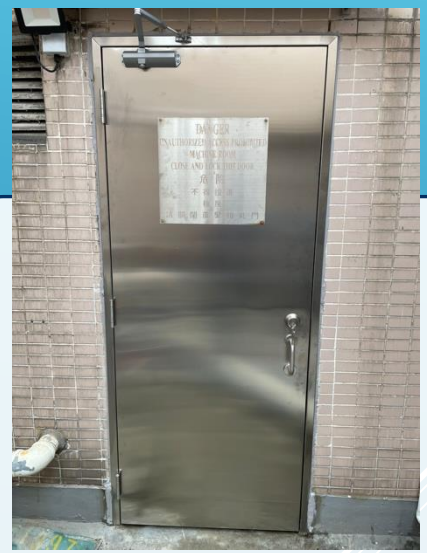
工程案例展示:

裕景中心: 天台升降機房1小時防火門



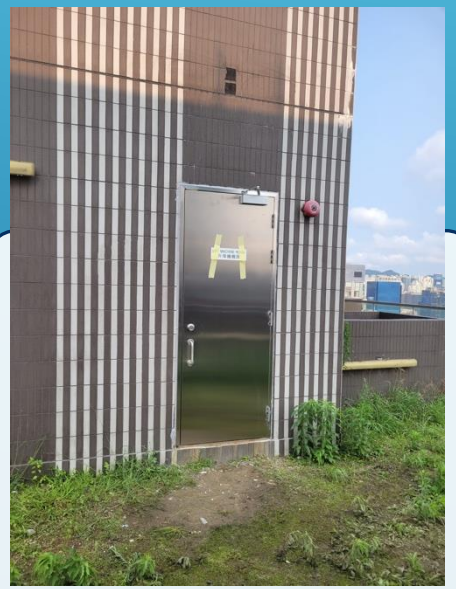






工程案例展示:

龍譽: 1座、2座、3座及5座機房門



1座



2座



3座



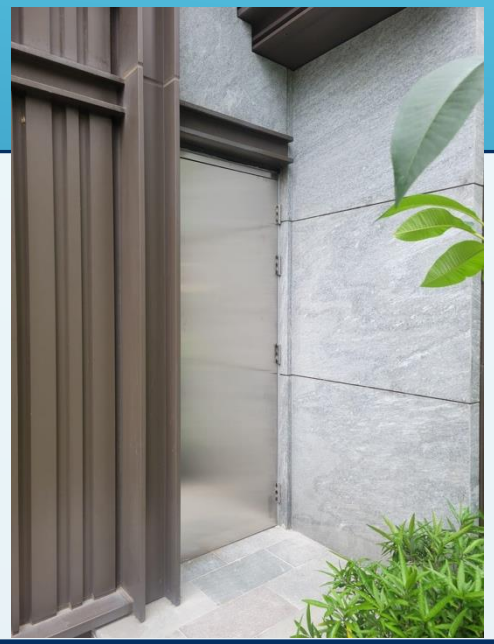
4座

工程案例展示:

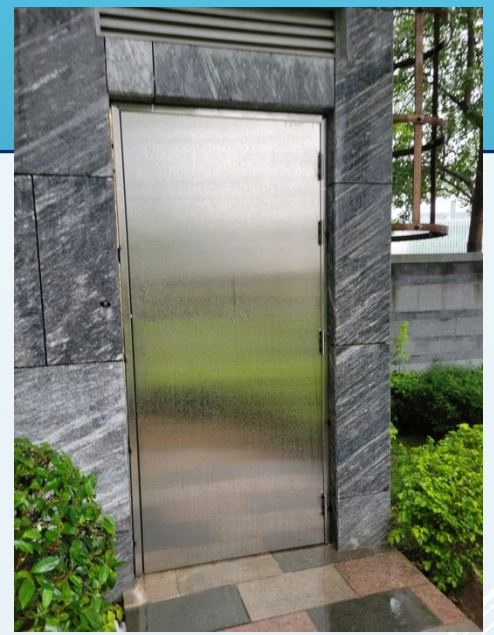
龍譽: 2座、3座及5座走火通道1小時防煙門



2座



3座



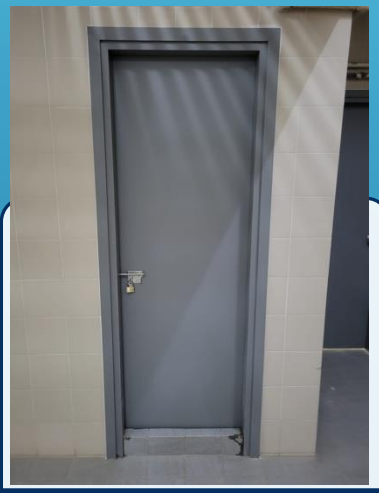
5座

工程案例展示:

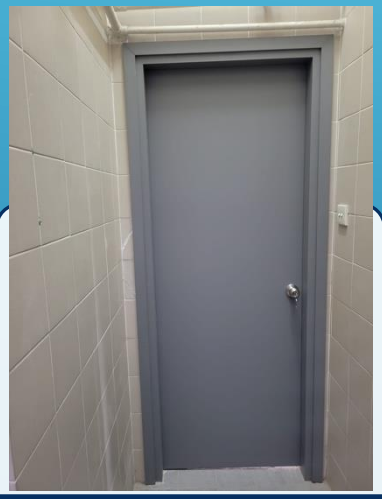
港灣工貿中心: 23樓, 21樓, 19樓, 18樓, 8樓-2小時防火門



23樓



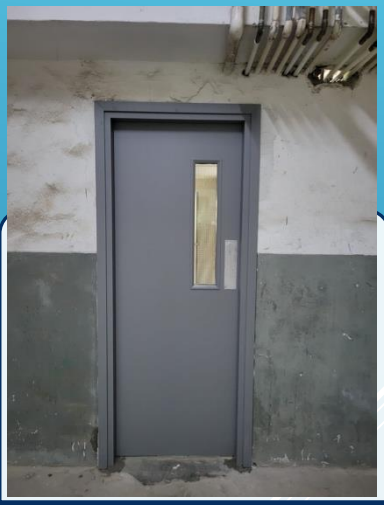
21樓



19樓



18樓



8樓

工程案例展示:

頌明苑: 樓層垃圾房1小時防火門



嘉明苑



翠明閣

工程案例展示:

美城苑:貴城閣23樓1小時垃圾糟房門及暉城閣3樓垃圾房門



23樓垃圾糟房門



3樓垃圾房門

工程案例展示:

美城苑:貴城閣1樓及3樓1小時防火喉房門



1樓



3樓

工程案例展示:

海日灣: 5座, 10座天台自掩1小時防火門



5座



10座

感謝審閱 期待合作

專業 • 安全 • 值得信賴的被動防火工程專家

聯絡資料:
地址:九龍觀塘創業街15號萬泰利廣場26樓E室
電話: 28383999 傳真: 28383118
電郵: TOPENG819@HOTMAIL.COM
網址: WWW.TOPENG.COM.HK